

Số: /SKHĐT-TĐ
V/v Nội dung liên quan
đến việc sửa đổi hợp đồng
theo quy định của pháp luật
về đấu thầu và xây dựng

Phú Yên, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Văn bản số 599/UBND-ĐTĐ ngày 24/01/2025), Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo một số nội dung liên quan đến việc sửa đổi hợp đồng theo quy định của pháp luật về đấu thầu và xây dựng như sau:

1. Hiện nay, UBND tỉnh đã bãi bỏ Văn bản số 6214/UBND-ĐTĐ ngày 25/12/2015 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng do tỉnh Phú Yên quản lý. Theo đó, không tiếp tục ủy quyền cho Chủ đầu tư được phép điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án đối với các gói thầu áp dụng theo hình thức giá hợp đồng trọn gói và hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do UBND tỉnh quyết định đầu tư.

2. Việc sửa đổi hợp đồng được thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023; Luật Xây dựng năm 2014; các Nghị định của Chính phủ: số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015, số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 và các quy định khác có liên quan; trong đó lưu ý một số quy định sau:

- Tại Khoản 4 Điều 70 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định: **Khi sửa đổi hợp đồng làm thay đổi thời gian thực hiện hợp đồng hoặc vượt giá gói thầu (bao gồm dự phòng) được duyệt thì phải được người có thẩm quyền cho phép. Giá hợp đồng sau khi điều chỉnh phải bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư, dự toán mua sắm. Trường hợp dự án, dự toán mua sắm gồm nhiều gói thầu, tổng giá hợp đồng sau khi điều chỉnh phải bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư, dự toán mua sắm.**

- Tại Điều c Khoản 3 Điều 143 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: **Khi điều chỉnh hợp đồng làm thay đổi mục tiêu đầu tư, thời gian thực hiện hợp đồng, làm vượt dự toán gói thầu xây dựng được duyệt thì phải được người quyết định đầu tư cho phép.**

- Tại Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng quy định: **Khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng không làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng (bao gồm cả thời gian được kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định của hợp đồng xây dựng) thì chủ đầu tư và nhà thầu thỏa thuận, thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều**

chính tiến độ làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng thì chủ đầu tư phải báo cáo Người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo để quý cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Phòng, Tâm thuộc Sở;
- Website của Sở;
- Lưu: VT+TĐ(Hy).

Võ Đình Tiến